


	<i>Zodpovědný projektant</i>	Martin Havránek, DiS. ČKAIT 0202469	
	<i>Vypracoval</i>	ARTERIAS s.r.o.	
	<i>Místo stavby</i>	k.ú. Plzeň, p.č. 8424/55 místnost UR 314	
<i>Stavebník</i>	Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň		<i>Č. zakázky</i> Z19_2024
<i>Projekt</i>	Jednací místnost ve 3NP č. 314 v budově rektorátu ZČU, Univerzitní č.p. 2732/8, k.ú. Plzeň, p.č. 8424/55 MÍSTNOST UR314		<i>Stupeň</i> DSP
			<i>Datum</i> 04/2024
			<i>Paré</i>
<i>Dokument</i>	D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA		

Projektová dokumentace v rozsahu pro ohlášení stavby/stavební povolení, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění – dle přílohy č. 12

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Základní charakteristika a účel stavby

Jedná se o drobné stavební úpravy (udržovací práce) v jedné z místností stávajícího objektu na „Zeleném trojúhelníku“, v budově rektorátu školy, místnost UR314 ve 3NP. Navržený záměr řeší nové vizuální řešení stávající místnosti, bez změny účelu místnosti. Po dokončení stavebních prací bude místnost i nadále sloužit jako zasedací (jednací) místnost. Rozsahem záměru je kompletní výměna stávajících nášlapných vrstev, realizace nového SDK podhledu s úspornými vestavěnými svítidly v části řešené místnosti, realizace nových vestavěných truhlářských prvků, realizace nového nábytku (řešeno individuálně mimo rozsah této PD), realizace nových elektrorozvodů silnoproud, dodávka a instalace slaboproudých rozvodů a zařízení je řešena na základě požadavku stavebníka individuálně mimo rozsah této PD. Drobnými stavebními (udržovacími) úpravami nebude v žádném případě zasaženo do nosných konstrukcí ani nedojde ke změně požárně bezpečnostního řešení řešeného objektu ani ke změně vzhledu objektu ani ke změně užívání stavby.

Navržené stavební úpravy jsou zpracovány na základě zpracovaného a objednatelem odsouhlaseného 3Dnávrhu od Arterias s.r.o. a také na základě stavebníkem předložených podkladů k vybranému nábytku.

Při provádění budou dodržovány technologické předpisy výrobců, bezpečnost práce a kvalita a standard dle příslušných vyhlášek a ČSN.

b) Architektonické řešení, přístup k objektu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se pouze o vnitřní úpravy, které nemají na architektonické řešení celého objektu žádný vliv. Do vzhledu objektu nebude nikterak zasaženo.

Stávající řešené prostory nejsou v současné době řešeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající objekt byl projektován a postaven hluboko před platností současných norem včetně norem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Oproti původnímu stavu nedojde ke zhoršení stavu.

c) Situování

Řešené prostory jsou umístěny ve 3NP stávajícího objektu ZČU – děkanát ZČU, místnost UR314.

d) Podklady

- snímek katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí
- požadavky zástupců stavebníka (zástupci ZČU)
- k objektu není k dispozici (nebyla předložena) žádná kompletní původní projektová dokumentace; pouze 2D půdorys v dwg části řešených prostor, tento předložený půdorys v dwg byl použit jako podklad pro zpracování grafické části této PD
- pro účely této projektové dokumentace byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu objektu, obhlídka na místě, zaměření a digitalizace stávajícího stavu základních rozměrů řešených prostor, v rámci zpracování PD byla na místě schůzka mezi projektantem elektro a zástupci ZČU, kde byly elektrikáři sděleny požadavky na elektroinstalace ze strany ZČU (zároveň bylo dohodnuto, že slaboproudé rozvody včetně dodávek vybavení budou řešeny individuálně mimo rozsah této zpracované PD)
- návrh a výpočet osvětlení, jež je součástí této PD
- ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování
- technické podklady od výrobců

e) Podmínky projektu

1. Před zahájením stavby bude zpracována prováděcí projektová dokumentace stavby (příp. výrobně technická dokumentace), která bude řešit konstrukčně technické detaily stavby nebo jejich dílčích částí, budou vypracovány nezbytné výkresy, které nebyly řešeny v rámci dokumentace, která má sloužit pouze jako jeden z podkladů pro zpracování cenových nabídek od realizačních firem (stavebníkem požadované části jsou zpracovány v rozsahu DSP).
2. Tento projekt vychází z dostupných podkladů (předložený schématický půdorys řešených prostor v dwg)– stavebník nepředložil (nemá k dispozici) kompletní původní projektovou dokumentaci stavby, ani stavebně historický průzkum. Na místě byly kontrolně přeměřeny základní rozměry, **nutno však veškeré dílčí části před objednáním materiálu přeměřit a zohlednit stávající stav konstrukcí**. Dále je nutné ověřit polohy stávajících sítí technické infrastruktury– zajistit v průběhu stavby odpovědný stavbyvedoucí!
3. Stavbu nutno zabezpečit po dobu provádění stavebních prací, vstupy na staveniště zabezpečit a důsledně

oddělit od ostatních neřešených částí objektu, staveniště označit bezpečnostními tabulkami, zamezit vstupu nepovolaných osob (zejména veřejnosti/studentů), eliminovat prašnost. Předpokládá se realizace převážné části stavby mimo pracovní dobu v dotčených prostorách, příp. je nutno průběh prací zkoordinovat tak, aby byl provoz budovy co nejméně omezen – bude předem stanoveno dohodou mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

4. Před zahájením stavebních prací je nutno vytyčit veškeré energie, provést jejich odpojení v řešených prostorách.

5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat podmínky podle vyhl. č. 309/2006 Sb. vč. doplňujících a navazujících norem a vyhlášek.

6. Při provádění stavby dodržovat technické podmínky jednotlivých výrobců materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy.

7. Barevné řešení, vzhled a konkrétní povrchy navržených podlah, vstupních dveří, zárubní vč. Kování, atd., bude zpřesněno stavebníkem v součinnosti s hlavním projektantem. Bude provedeno v dostatečném předstihu pro plynulý průběh stavby. **NUTNO DODRŽET CELISTVOST V CELKOVÉM BAREVNÉM A MATERIÁLOVÉM ŘEŠENÍ.** Předpokladem a podmínkou projektanta této PD je přesná specifikace odstínů a materiálového provedení jednotlivých prvků v rámci autorského dozoru v průběhu stavby. Řešeno při kontrolním dni v průběhu stavby za účasti autora této PD, zástupce stavebníka a truhláře od prováděcí firmy, který předloží vzorník barev a materiálů.

8. Harmonogram – vybraný dodavatel předloží HMG, projedná před prováděním stavby se zástupcem stavebníka (hlavně z hlediska zajištění provozu v objektu).

9. Jelikož se předpokládá, že stavba bude financovaná z veřejného rozpočtu, a bude ji provádět stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Předmětným zvláštním předpisem je autorizační zákon.

10. Stavebník je zároveň povinen zajistit autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta (§ 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor má oprávnění k provádění záznamů do stavebního deníku (§ 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona).

11. Autorský dozor je dohledem projektanta (viz § 159 odst. 1) nad postupem další přípravy jako je projektová dokumentace pro provedení stavby i nad prováděním stavby. Autorský dozor projektanta bude prováděn pouze na základě smluvního stavu mezi ním a stavebníkem. V rámci autorského dozoru projektanta budou případně na stavbě řešeny výkresy podrobností (detailů) pro tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a je nutné je při provádění stavby respektovat a které nejsou součástí této dokumentace, a nebudou řešeny v rámci prováděcí dokumentace stavby (DPS) anebo výrobně technické dokumentace (VTD).

12. **Na základě této projektové dokumentace budou následně zpracovány tyto další fáze PD:**

- **prováděcí projektová dokumentace (DPS)**, sloužící jako podklad pro realizaci stavby (nebo také realizační či dodavatelská dokumentace), zpracována pro konkrétního dodavatele stavby nebo přímo dodavatelem stavby, dle jeho běžných řešení, technologie a zpracování. Prováděcí dokumentace bude zpracována v takových podrobnostech, aby podle ní mohl konkrétní zhotovitel dílo realizovat. Objednavatelem bude stavebník nebo dodavatel díla.

- **výrobně technická dokumentace (VTD)**, která není součástí DPS či RDS a vytváří ji obvykle dodavatel příslušné části stavby (např. truhlářské prvky atd.)

- **dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** - zachycuje konečný stav stavby, zpracovává se dle vyhlášky 499/2006 Sb.

13. V průběhu užívání je povinností stavebníka provádět pravidelnou údržbu objektu.

f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu nebude za běžných okolností navrženými stavebními úpravami nikterak narušena. Navržené stavební úpravy v rámci rozsahu této PD nejsou nijak zásadního charakteru, aby vyžadovaly posouzení statikem. NUTNO však dodržet podmínky popsané ve výkresové části této PD – např. STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEBUDE V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ ZASAŽENO DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ; případné trasy pro sítě technické infrastruktury je zakázáno sekát, ale drážkovat, u panelů, ŽB sloupů vést v lištách; atd.!!!

Případné změny či zásahy do nosných konstrukcí oproti původnímu návrhu MUSÍ být konzultovány

s autorizovaným inženýrem v oboru statika staveb a veškeré změny budou uvedeny ve stavebním deníku (zajistí odpovědný stavbyvedoucí). Rovněž upozorňujeme na to, že při zásahu do nosných konstrukcí oproti zpracované projektové dokumentaci, je **NUTNÉ** žádat příslušný stavební úřad o stavební povolení změny dokončené stavby!

Pokud budou v průběhu stavby zjištěny skutečnosti vyžadující stanovisko statika, příp. přímo statické posouzení, budou veškeré práce přerušeny až do doby stanovení dalšího přesného postupu autorizovaným inženýrem v oboru statika staveb!!!

V průběhu prací nesmí dojít k lokálnímu přetížení stropních konstrukcí. Veškerý stavební materiál, který bude nutný během rekonstrukce skladovat v řešených prostorách, musí být rozprostřen po celé ploše tak, aby jeho tíha nepřekročila max hodnotu - 150kg/m².

Při realizaci je NUTNÉ brát ohled na to, že zbývající část objektu bude při rekonstrukci řešených prostor plně využívána. Stejně tak je nutné, aby zvolená realizační firma po konzultaci se zástupci ZČU, s předstihem stanovila zásobování stavby materiálem a byl brán ohled na to, že zásobování řešených prostor bude přes plně využívané prostory, proto je nutné v maximální možné míře eliminovat četnost zásobování stavby.

LIKVIDACE ODPADŮ:

Odpady vzniklé při stavbě a provozu je nutné převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech.

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí. V průběhu stavby bude veškerý odpad odvezen na řízenou skládku.

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.)

Odpady vznikající při provozu stavby

Č.odpadu	Název odpadu	Odstranění, využití
15 01 01	Papírový a lepenkový obal	Předat k recyklaci
15 01 02	Plastový obal	Předat k recyklaci
20 01 00	Komunální odpad	Likvidace odbornou firmou
20 01 02	Sklo	Předat k recyklaci
20 01 05	Drobné kovové předměty (plechovky)	Předat k recyklaci
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Likvidace odbornou firmou
20 01 99	Další frakce blíže neurčené	Likvidace odbornou firmou
20 03 01	Směsný komunální odpad	Likvidace odbornou firmou nebo předat k recyklaci
20 03 03	Uliční smetky	Likvidace odbornou firmou

Kategorizace odpadů vzniklých při stavebních úpravách:

Při výstavbě budou vznikat např. odpady uvedené v následující tabulce. Původce, v tomto případě stavební firma provádějící stavební úpravy a její okolí, musí zajistit další využití odpadů, příp. zneškodnění.

Další stavební činnost bude zahrnovat vznik odpadů z obalů, převážně plastových a dřevěných, plastové, skleněné a plechové obaly od nátěrových hmot, fasádních barev, těsnících hmot, ředidel, atd. Tyto materiály budou tříděny a předány buď k recyklaci, ostatní, již dále nepoužitelné budou likvidovány odbornou firmou, způsobilou s nakládáním s odpady.

S odpady z provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s jeho prováděcími předpisy v platném znění. Odpady budou zařazovány podle druhů a kategorií a bude s nimi nakládáno odděleně. Přednostně využívat, příp. odstraňovat odpady budou pouze k tomu podle uvedeného zákona oprávněné osoby.

17 01 00	– Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry a azbestu	
17 01 01	– Beton	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 01 02	– Cihla	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 01 03	– Keramika	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 08 02	– Stavební materiály na bázi sádry	
17 02 00	– Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	– Dřevo	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 02 02	– Sklo	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 02 03	– Plast	(předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 03 00 – Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	
17 03 01 – Asfalt s obsahem dehtu	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 04 00 – Kovy, slitiny z kovů	
17 04 05 – Železo a ocel	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 04 10 – Kabely	(předání k recyklaci)
17 05 04 – Zemina a kameny	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 06 00 – Izolační materiály	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 06 04 – Jiné izolační materiály	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 09 00 – Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady	(předání oprávněné firmě k likvidaci)

Při užívání objektu bude zajištěna veškerá bezpečnost. Objekt je navržen stavebně a technicky tak, aby nevykazoval při svém užívání jakékoliv vlivy, při kterých by došlo k jakémukoliv nebezpečí.

1. Bourací práce

Demontáže a bourací práce v řešených prostorách se v rámci této PD týkají:

- Kompletní vystěhování řešených prostor
- Odstranění stávajících vstupních dveří včetně ocelové zárubně
- Odstranění stávající nášlapné vrstvy, zbroušení podkladní betonové vrstvy
- Frézování rýhy do podlahy, z důvodu vedení elektroinstalací v podlaze v místě hlavního stolu a vestavěného truhlářského prvku na stěně u centrální chodby
 - Frézování rýhy do podlahy bude provedeno tak, aby v žádném případě nedošlo k frézování do stávající nosné části podlahy a zároveň, aby nedošlo k narušení případných sítí technické infrastruktury nacházejících se v konstrukci podlahy – nutno postupovat s maximální pečlivostí a vše přizpůsobit na stavbě skutečnému stavu za účasti odpovědné osoby na stavbě
- demontáž stávajícího osvětlení, vypínačů, zásuvek
- lokální opravy stávajících drobných trhlin, případné lokální opravy omítek (předpoklad 50%)
- odstranění většiny stávajících lišt vedoucích v řešených prostorách
- přesun stávající klimatizační jednotky v rámci řešených prostor

Bourací práce a demoliční práce budou prováděny dle předpisu a technologického harmonogramu. Bourací práce budou zahájeny v souladu s ustanovením aktuálně platných zákonů, vyhlášek a nařízení, před zahájením bouracích prací bude zpracován technologický pracovní postup. Technologický postup vypracuje zhotovitel stavby. Bourací práce budou zahájeny a uskutečněny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací (stavbyvedoucí), po vytrasování jednotlivých inženýrských sítí a po odpojení a případném vytrasování / určení vedení jednotlivých vnitřních instalací. Pro bourací práce zajistit samostatné vedení elektrické energie, vybavit pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami, tak jak bude stanoveno v technologickém postupu. Při výstavbě musí být dodržovány předpisy o ochraně přírody a životního prostředí.

Při bourání je NUTNO postupovat s maximální pečlivostí s ohledem na stávající stav objektu a na plnou funkčnost ostatních prostor v objektu v průběhu realizace. Před případným bouráním vše potřebné zajistit či podepřít. V žádném případě nebude při bourání zasaženo do nosných konstrukcí a použito velkých strojů k bourání!

2. Svislé konstrukce (zdívo nosné, příčky)

V rámci navrženého záměru není navrženo žádné dispoziční rozčlenění stávajícího prostoru.

Po odstranění stávajících vstupních dvoukřídlých dveří bude provedeno dozdivění stávajícího otvoru pro budoucí jednokřídlé dveře, dozdivka bude provedena z pórobetonového zdiva, tl. Dle navazujícího zdiva.

Kolem dvou stávajících sloupů jsou navrženy předstěny, které jsou navrženy ve shodném provedení jako vestavěné truhlářské prvky. Předpokladem jsou lamino desky v odstínu bílé na nosném roštu. Alternativně je možné obložení sloupů řešit jako SDK předstěny, tyto předstěny mají pouze estetickou funkci. Předstěny kolem sloupů budou v případě realizace pomocí SDK desek: 1x sádkartonová deska 12,5 mm, svislý profil R-CW50+ vodorovný profil R-UW 50. **Všechny SDK konstrukce či truhlářské prvky budou provedeny v souladu s**

technologickým předpisem výrobce.

Dále budou v případě nutnosti provedeny lokální opravy stěn (začištění po demontovaných stávajících nástěnkách, policích na stěnách, zavěšeného plátna atd). Budou provedeny lokální opravy kolem stávajících oken, kde jsou patrné drobné praskliny.

Všechny prostupy požárně dělícími konstrukcemi (pokud nějaké takové budou) musí být utěsněny dle podmínek požární bezpečnosti.

U stěny sousedící s centrální chodbou je navržena předstěna, která je kompletně navržena jako truhlářský prvek – viz. Samostatná kapitola této zprávy. Stejným způsobem je navržena vestavěná skříň s policemi na čepice a odpadkový koš.

3. Vodorovné konstrukce (stropní konstrukce, věnec, překlady)

Do nosných vodorovných konstrukcí nebude jakkoliv zasaženo. V této fázi PD není ani uvažováno s nutností úprav překladů nad stávajícími otvory – bude podrobně posouzeno v průběhu realizace stavby při demontáži vstupních dveří – zajistí stavbyvedoucí. V případě nutnosti bude po „obnažení“ konstrukcí přizván autorizovaný statik k posouzení stávajícího stavu a k návrhu řešení.

V průběhu prací nesmí dojít k lokálnímu přetížení stropních konstrukcí. Veškerý stavební materiál, který bude nutný během rekonstrukce skladovat v řešených prostorách, musí být rozprostřen po celé ploše tak, aby jeho tíha nepřekročila max hodnotu - 150kg/m².

V části řešené místnosti bude realizován snížený SDK podhled, do kterého budou vestavěna svítidla.

V řešené místnosti je pro vedení rozvodů elektroinstalací silnoproudu i slaboproudu navržena drážka v podlaze, která povede do míst budoucího stolu. Tato drážka bude provedena tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení nosné části stávající podlahy (předpokladem je max. 50mm hloubka), nutno přizpůsobit skutečnému stavu a skladbě stávající podlahy – posoudí odpovědná osoba na stavbě. Rovněž je nutné koordinovat s vybranou firmou dodávající nábytek, aby došlo ke koordinaci v místě napojení stolu a kabelů v drážce u podlahy.

4. Povrchové úpravy

Podlahy:

Ve stávajících prostorách se nachází stávající PVC v rolích, které bude v rámci realizace kompletně odstraněno. Pod nášlapnou vrstvou bude celoplošně provedeno zbrúsení podlahy a nová samonivelační stěrka, před realizací stěrky bude v podlaze vytvořena drážka pro vedení elektroinstalací – viz. Výkresová část a předchozí kapitola.

Nově je nášlapná vrstva navržena z PVC podlahy z lamel, v imitaci betonové podlahy. Tato podlaha je požadována stavebníkem.

Popis vybrané nášlapné vrstvy:

Vinylová podlaha v lamelách, celková tloušťka 2,5mm; nášlapná vrstva min. 0,55mm. Dekor imitace betonové podlahy. Hořlavost Bfl-s1. Rozměry lamel 986x493mm. Zvoleným výrobcem musí být garantováno bezpečné použití podlahy v místnosti s dennodenním používáním kolečkových židlí.

Povrch všech pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze viz. Bod 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Povrchy podlah budou opatřeny s povrchovou úpravou z hlediska protiskluzných vlastností podle ČSN 74 45 07. (Protiskluzová úprava povrchu podlah všech pobytových místností musí podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Odpovídat normovým hodnotám.)

Provedené podlahy musí splňovat požadavek ČSN 74 4505 Podlahy-společná ustanovení, a to hlavně mezní odchylku místní rovinnosti nášlapné vrstvy 2 mm na dvoumetrové lati a mezní rozdíl ve výškové úrovni hran sousedních dlaždic.

Omítky, obklady, nátěry:

U vnitřních omítek stěn budou v případě nutnosti provedeny lokální opravy stěn (začištění po demontovaných stávajících nástěnkách, lištách, policích na stěnách atd), realizace bude provedena ručně.

Styky mezi různými druhy materiálů vždy ztužit tkaninou, případně přiznat spáru a vytmelit trvale pružným tmelem či použít lištu. V místě napojení omítky na jiný druh materiálu (okna apod.) budou použity systémové začišťovací PVC lišty.

V rámci řešených prostor budou realizovány na stěny dva akustické panely, které nejsou dodávkou stavby, ale dodávkou interiérového nábytku, aby byly shodné odstíny dřeva. V rámci realizace stavby bude provedena příprava podkladu pro umístění stěnového panelu. Nutno realizovat ve vzájemné koordinaci.

Vnitřní omítky stěn budou vymalovány běžným malířským interiérovým nátěrem zajišťujícím otěruvzdornost v barevném odstínu bílém, pouze jedna ze stěn (viz. Grafická část) je navržena v odstínu imitace betonu. Provedení všech barev musí odpovídat technologickým předpisům výrobce barvy na její aplikaci. Nejlépe však nátěry na silikátové bázi s vysokou paropropustností. Přesný odstín malířských nátěrů bude upřesněn dle přání stavebníka po konzultaci se zhotovitelem, popř. projektantem. Pod nové nátěry je nutné provést penetrační nátěr, a to z hmot předepsaných výrobcem použitých vrchních malířských nátěrů.

Stávající průvlak v řešené části (zhruba uprostřed místnosti) je navrženo kompletně obložit SDK deskami a natřít v odstínu bílé.

Stávající rámy oken z interiéru budou na základě požadavku stavebníka přelepeny, rám oken bude po dokončení polepu v interiéru v odstínu bílé.

Na základě informací od stavebníka není v rámci PD řešen nátěr otopných těles a přírodních potrubí k otopným tělesům, toto bude provedeno mimo rozsah této PD. Nátěr bude proveden před dokončením stavebních prací v řešených prostorech.

Interiérové podhledy:

Z důvodu realizace nového osvětlení je navrženo realizovat v přední části místnosti snížený podhled. S ohledem na stávající výšku místnosti je navrženo minimální možné snížení stropu oproti stávajícímu stavu – nutno postupovat dle technického listu vybraného výrobce SDK podhledu. Podhled bude tvořen dvěma způsoby: obvodový lem bude realizován z plného SDK podhledu na ocelovém roštu. Středová část, do které budou vestavěna svítidla, bude realizována z akustického podhledu s funkcí čištění. Jedná se o děrované desky, které obsahují speciální křemičitan Zeolit, rozkládající případné škodlivé látky katalyticky na vodu a oxid uhličitý, takže se dá zjednodušeně říci, že desky větrají, aniž by bylo potřeba otevírat okno. Vzduch čistí 24hodin denně a 7 dní v týdnu a jejich čistící kapacita je neomezená.

Všechny SDK konstrukce budou provedeny v souladu s technologickým předpisem výrobce.

5. Výplně otvorů (okna, dveře)

Stávající exteriérové výplně otvorů budou zachovány. U stávajících neměnných výplní okenních otvorů dojde pouze k seřízení používaných oken a také k očištění stávajících skel a stávajících ráků u exteriérových oken. Z vnitřní (interiérové) strany budou rámy důkladně očištěny, protože je v rámci realizace stavby navrženo vytvořit polep vnitřních ráků v odstínu bílé barvy. V tomto stavebníkem zvoleném postupu změny vzhledu vnitřních ráků polepem stávajících ráků upozorňujeme stavebníka, že se jedná o řešení, které není dlouhodobým řešením a je nutno počítat po určité době s výměnou polepu, s ohledem na užívání výplní otvorů a působení slunečního záření.

Kolem stávajících oken dojde k opravě stávajících navazujících konstrukcí, především se jedná o tmelení pružným tmelem stávajících prasklin, lokálních oprav omítek atd.

Nově jsou navrženy vstupní dveře do místnosti UR314. Tyto dveře budou včetně zárubní vyměněny za nové. Stávající dvoukřídlé dveře budou nahrazeny za dveře jednokřídlé, dozdívká otvoru bude provedena z pórobetonového zdiva. Nové vstupní dveře jsou na základě požadavku stavebníka navrženy celoplošně prosklené s pískovaným logem ZČU. Dveře jsou navrženy uzamykatelné otočné, s požární odolností min. EW30/DP3 se samozavíračem, kování klika/klika. Dveře jsou rovněž uvažovány v akustickém provedení s prahovou padací lištou, akustické těsnění připojovací spáry. Zabudování dveří je potřeba provést precizně bez akustických mostů v napojení zárubní na příčku. Před objednáním nutno vyvzorkovat. V případě prosklení částí dveří bude zaskleno vrstveným bezpečnostním sklem s PVB fólií (min. 33.2.). Doporučujeme stavebníkovi zvážit doobjednání stínění prosklených dveří z vnitřní strany, z důvodu zatemnění místnosti v době promítání, aby nešlo do této místnosti světlo přes řešené prosklené dveře z centrální chodby.

Veškeré rozměry je nutno ověřit na stavbě! Výplně otvorů je NUTNÉ přesně dopspecifikovat dle vybraného dodavatele výplně otvorů a zárubní. V případě realizace nových výplní upozorňujeme na nutnost zaměření otvorů, před výrobou výplní otvorů.

Před okny je na základě požadavku stavebníka navržen vertikální závěs na celou výšku i šířku řešené místnosti. Závěs je roztahovatelný od středu do stran (jako opona). Tento závěs bude veden v kolejnici kotvené do stávajícího stropu. Je navržen pevný tkaný závěs ze zatemňovací látky o gramáži min. 300 g/m². Závěs by měl být tkaný ze tří vrstev, přičemž prostřední vrstva nepropouští sluneční světlo a poskytuje tak 90% zatemnění.

Stávající exteriérové rolety v oknech budou zachovány.

6. Truhlářské prvky, nábytek

Na stěně sousedící s chodbou je přes celou stěnu navržena předstěna, která bude realizována jako truhlářský prvek. V této předstěně budou niky, police, skříňky. Použitý materiál truhlářských prvků bude tl. 18mm, v odstínu bílé mat. Ve spodní části budou realizovány uzavíratelné skříňky, na boku otevřené police. Za tímto truhlářským prvkem bude provedena potřebná kabeláž pro napojení TV atd. – vše nutno koordinovat v rámci stavby.

Druhým truhlářským prvkem je vestavěná skříň v zadní části řešených prostor. Spodní část skříňky bude uzavřena a bude se tam nacházet pojezdový šuplík pro umístění odpadkového koše, horní polovinu této vestavby budou tvořit otevřené niky. Materiály totožné jako u vestavby sousedící s centrální chodbou.

V rámci dodávky stavby bude dodávka loga ZČU na stěnu, toto logo bude realizováno dle předpisů použití loga ZČU, předpokladem je realizace z vyřezaného tvrzeného polystyrenu či plastu, v odstínu černé.

Interiérový nábytek není součástí této PD, řešeno individuálně. Součástí interiérového nábytku je i dodávka dvou stěnových akustických panelů, pro které bude v rámci realizace stavby připraven podklad. Důrazně upozorňujeme stavebníka na dodávku nábytku mimo rozsah stavby, že je nezbytně nutné s dostatečným předstihem vše konzultovat v rámci stavby. Jedná se především o osazení hlavního stolu v místnosti, jehož součástí v rámci nábytku bude i připojení na elektroinstalace. V rámci stavby bude v podlaze připravena kabeláž a vše ostatní bude nutné koordinovat v rámci dodávky nábytku – zajistí odpovědná osoba na stavbě a zástupci ZČU!

7. Elektro, klimatizace

Jednotlivé profesní části (elektroinstalace) jsou podrobněji popsány v samostatných přílohách této PD.

Tato PD řeší projekt elektroinstalací především silnoproudů. Slaboproudy budou samostatnou dodávkou na základě požadavků zástupců ZČU, v rámci realizace stavby bude provedena pouze stavební připravenost pro osazení jednotlivých prvků a vedení kabeláže.

V rámci realizace stavby je navržen posun stávající klimatizační jednotky. Klimatizační jednotka bude demontována a přesunuta na jiné místo, v rámci řešené místnosti. S ohledem na užívání stávajících prostor v průběhu zpracování PD nebylo možné provést sondy ke zjištění přesného vedení potrubí ke klimatizační jednotce, proto je nutné toto přizpůsobit v rámci stavby a v případě potřeby provést taková opatření, aby byl přesun klimatizační jednotky možný na nově určené místo či maximálně jednotku určenému místu přiblížit.

V řešené místnosti se na stropě nachází jeden hlásič, tento hlásič bude zachován, pouze bude mírně přemístěn na nově navržený SDK podhled.

REVIZE, ZKOUŠKY:

Na všech rozvodech vnitřních instalací – jedná se např. o rozvody elektro budou provedeny revize, protokoly budou vyhotoveny minimálně ve dvou kopiích a předány stavebníkovi.

Polohy jednotlivých sítí, které budou pod povrchem (pod omítkou či v podlahách) doporučeno důkladně zdokumentovat fotodokumentací.

Pro jednotlivé ucelené části stavby bude přednostně zvoleno systémové řešení, nebudou kombinovány výrobky různých dodavatelů!

e) Stavební fyzika – tepelná technika

Jedná se pouze o modernizaci stávajících prostor, což nemá žádný vliv na tepelnou techniku řešeného objektu.

f) Osvětlení a oslunění

Řešené prostory jsou osluněny i osvětleny stávajícími okny.

Tato PD řeší modernizaci stávajících prostor, kdy je součástí výměna stávajícího osvětlení za nové úsporné osvětlení. Výměnou osvětlení dojde k výraznému zlepšení stávajících světelných podmínek v řešených prostorech a navíc nové osvětlení bude i ekonomicky úspornější.

g) Akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Nemění se dle současného stavu. Navrženým záměrem se nikterak nezmění hlukové parametry v řešeném území/řešených prostorech.

h) Závěrečné poznámky, podmínky projektu

Při realizaci je nutno postupovat s maximální pečlivostí a maximální opatrností s ohledem realizace stavebních úprav, která bude za provozu ostatních prostor řešeného objektu. Tato projektová dokumentace není určena k realizaci stavby, ale slouží jako administrativní podklad pro výběr zhotovitele stavby! **V případě, že nebude zpracována prováděcí PD, projektant nenese odpovědnost za realizaci stavby. V takovém případě přebírá odpovědnost za realizaci stavby odpovědný stavbyvedoucí vybrané realizační firmy!**

Při použití této dokumentace se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. **Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.**

Při provádění je dodavatel povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, normy a bezpečnostní předpisy, kterými jsou zejména :

- Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška ČÚBP, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Zákon a prováděcí vyhlášky MV o požární bezpečnosti
 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
 - Vyhláška ČÚBP, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
 - Bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech výrobců a dodavatele
- Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací. Při výstavbě je nutné dodržet podmínky BOZP! Plán BOZP zpracuje před realizací realizační firma.

Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. Požadavky jednotlivých dodavatelů navržených konstrukcí se liší, proto v této fázi PD nelze přesně specifikovat jednotlivé detaily stavby! Tyto detaily budou zpracovány v další fázi PD k provedení stavby, kterou si zajistí realizační firma, kdy budou všechny materiály přesně specifikovány a tyto prvky do PD zapracovány!

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu s platným zákonem a souvisejícími právními předpisy. Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP.

Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

Při realizaci důsledně dbejte technických směrnic a technologických postupů výrobců! Před výrobou výrobků zabudovaných do stavby ověřte rozměry na stavbě.

Realizační firma je povinna se důkladně seznámit s projektovou dokumentací a v případě nejasností požádat o doplnění informací autora této projektové dokumentace. Na pozdější reklamace již nebude brán zřetel!

O veškerých změnách oproti projektové dokumentaci (případné změny v materiálovém a konstrukčním řešení) je nutno informovat projektanta a vyžádat si jeho stanovisko k uvažované změně. Bez předcházejícího projednání změn na případnou reklamaci nebude brán zřetel.

Veškeré případné změny na objektu v průběhu prací je nutné provádět v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami, normami ČSN a TPG. Veškeré změny musí být předem odsouhlaseny příslušným stavebním úřadem a případně dotčenými orgány! Předpokladem případných změn je odsouhlasení stavebníkem a projektantem této PD. Před zahájením prací doporučujeme provedení sond do jednotlivých konstrukcí – detailů – na základě provedených sond a zjištěných skutečností zvolit další postup – zajistí stavbyvedoucí. V době provedení projektové dokumentace nebylo možno uskutečnit sondy a destrukční zkoušky!

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup! Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací.

BOZP na staveništi :

Pracovníci zhotovitele a subdodavatelů budou používat výstražné vesty a OOPP dle příslušných profesí. Hlavní zhotovitel i subdodavatelé povedou aktuální každodenní evidenci pracovníků v budově. Místnosti, kde se bude pracovat budou označeny bezpečnostní značkou např. " Zákaz vstupu nepovolaným osobám". Když se v místnostech nebude pracovat, tak místnosti budou vždy zabezpečené, zamčené. Ve společných prostorách řešeného objektu nutno udržovat pořádek a čistotu!

BOZP NA STAVENIŠTI SE BUDE ŘÍDIT PŘEDPISY BOZP ZÁPADOČESKÉ UNIVERZITY!

POUČENÍ PRO STAVEBNÍKA:

Dokumentace je vypracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů a norem platných v době zpracování projektové dokumentace. Jedná se o projektovou dokumentaci pro administrativní úkon – v rozsahu dle požadavku stavebníka pro stavební povolení. Nejedná se o realizační projektovou dokumentaci. Vybraná stavební firma je povinna se seznámit s navrženým řešením v grafické části této PD a prostudovat výkaz výměr, na jehož základě firma předloží zpracovanou cenovou nabídku. Pokud by bylo potřeba ve výkazu výměr či v projektové dokumentaci něco doplnit či upřesnit, poté je realizační firma povinna s dostatečným předstihem požádat autora této PD o doplnění. Po oficiálním předání cenové nabídky objednateli přebírá za rozsah stavebních prací zodpovědnost stavební firma. Zpracování prováděcí projektové dokumentace by si měla vyžádat vybraná realizační firma. PD SLOUŽÍ POUZE PRO ADMINISTRATIVNÍ ÚKON – výběr zhotovitele stavby.

Hlavní projektant není zodpovědný za technické řešení jednotlivých profesních částí projektové dokumentace, která pouze zprostředkovává. Jedná se především o projekt elektroinstalací atd., za tyto části vždy zodpovídá autorizovaná osoba pro jednotlivou část!

Autor této projektové dokumentace neodpovídá za změny v rámci realizace. Konstrukce bude vždy přebrána autorizovaným dozorem stavby. Upozorňujeme stavebníka na fakt, že platné jsou pouze ty výkresy, které jsou opatřeny razítkem a podpisem autora této projektové dokumentace.

V PLZNI, DNE 12.8.2024